

**ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

строительства многоквартирного жилого дома в районе пересечения улиц Сыктывкарская и Мичуринская в
г. Петрозаводск

№ пункта проектной декларации, в который вносится изменения	Наименование пункта проектной декларации, в который вносятся изменения	Содержание вносимых изменений
7. Информация о проекте строительства		
7.2	Этапы и срок реализации строительства	<p>Количество этапов - 4; количество секций – 6 Начало строительства: II квартал 2016 года Окончание строительства: 1 этап (секция №2) – III квартал 2020 года; 2 этап (секция №1) – III квартал 2020 года; 3 этап (секция №3) – I квартал 2021 года; 4 этап (секция №4, секция №5, секция №6) – III квартал 2021 года.</p>
8. Описание строящегося объекта		
8.3	Описание объекта	<p>Жилой 9-17 - этажный дом Общая площадь застройки – 2 307,1 кв. м. Площадь жилого дома – 24 743,98 кв.м. в том числе подвал – 1 757,93 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 15 836,04 кв. м., в том числе: 1 этап (секция 2) – 3 992, 22 кв.м. 2 этап (секция 1) – 3 299, 41 кв.м. 3 этап (секция 3) – 2 777, 36 кв.м. 4 этап (секция №4, секция №5, секция №6) – 5767, 05 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 334, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 90 • двухкомнатных – 230 • трехкомнатных – 14
8.5	Общие технические характеристики (состояние) квартир, встроенных помещений передаваемых участнику долевого строительства	<p>1 этап (секция 2): Квартиры сдаются с отделкой: - полы – линолеум, - потолки – затирка с клеевой окраской, - стены жилых комнат – оклейка бумажными обоями, - стены коридоров – то же - стены санузлов – масляная окраска h=1,80 м., цоколь из керамической плитки h=0,15 м, выше клеевая окраска. - стены ванной - панель из глазурованной плитки только по контуру ванны и на ширину умывальника высотой 1.8 м, По остальным стенам цоколь из глазурованной плитки высотой 0,15 м, выше масляная окраска высотой 1,8 м, - стены кухонь – оклейка бумажными обоями - установка ванны, умывальника, унитаза, без установки мойки на кухне - электроснабжение – внутриквартирная разводка без установки осветительных приборов и электрических кухонных плит. - двери внутриквартирные – щитовые - двери наружные – металлические глухие</p>

		<p>- устройство связи – радиотрансляционная сеть, телефонные вводы</p> <p>2 этап (секция №1): Квартиры сдаются без отделки: - полы – цементно-песчаная стяжка, - потолки – без отделки, - стены жилых комнат – затирка, - стены коридоров – то же, - стены кухонь – то же, - стены санузлов – без отделки. - без установки ванны, умывальника, унитаза, мойки на кухне - электроснабжение – внутриквартирная разводка без установки осветительных приборов и электрических кухонных плит. - без установки дверей межкомнатных - двери наружные – металлические глухие - устройство связи – радиотрансляционная сеть и телефонная сеть до этажного щита</p> <p>3 этап (секция №3); 4 этап (секция №4, секция №5, секция №6): Квартиры сдаются без отделки: - полы – цементно-песчаная стяжка, - потолки – без отделки, - стены жилых комнат – затирка, - стены коридоров – то же, - стены кухонь – то же, - стены санузлов – без отделки. - без установки ванны, умывальника, унитаза, мойки на кухне - электроснабжение – внутриквартирная разводка без установки осветительных приборов и электрических кухонных плит. - без установки дверей межкомнатных - двери наружные – металлические глухие - устройство связи – радиотрансляционная сеть и телефонная сеть до этажного щита</p>
--	--	--

9. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию

9.1	1 этап (секция №2) – III квартал 2020 года; 2 этап (секция №1) – III квартал 2020 года; 3 этап (секция №3) – I квартал 2021 года; 4 этап (секция №4, секция №5, секция №6) – III квартал 2021 года Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа
-----	--

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

10.1	Планируемая стоимость строительства объекта – 791 802, 00 тыс. рублей
------	---

01 марта 2018 года



Генеральный директор ООО «СФК»  Е.А.Пуруа